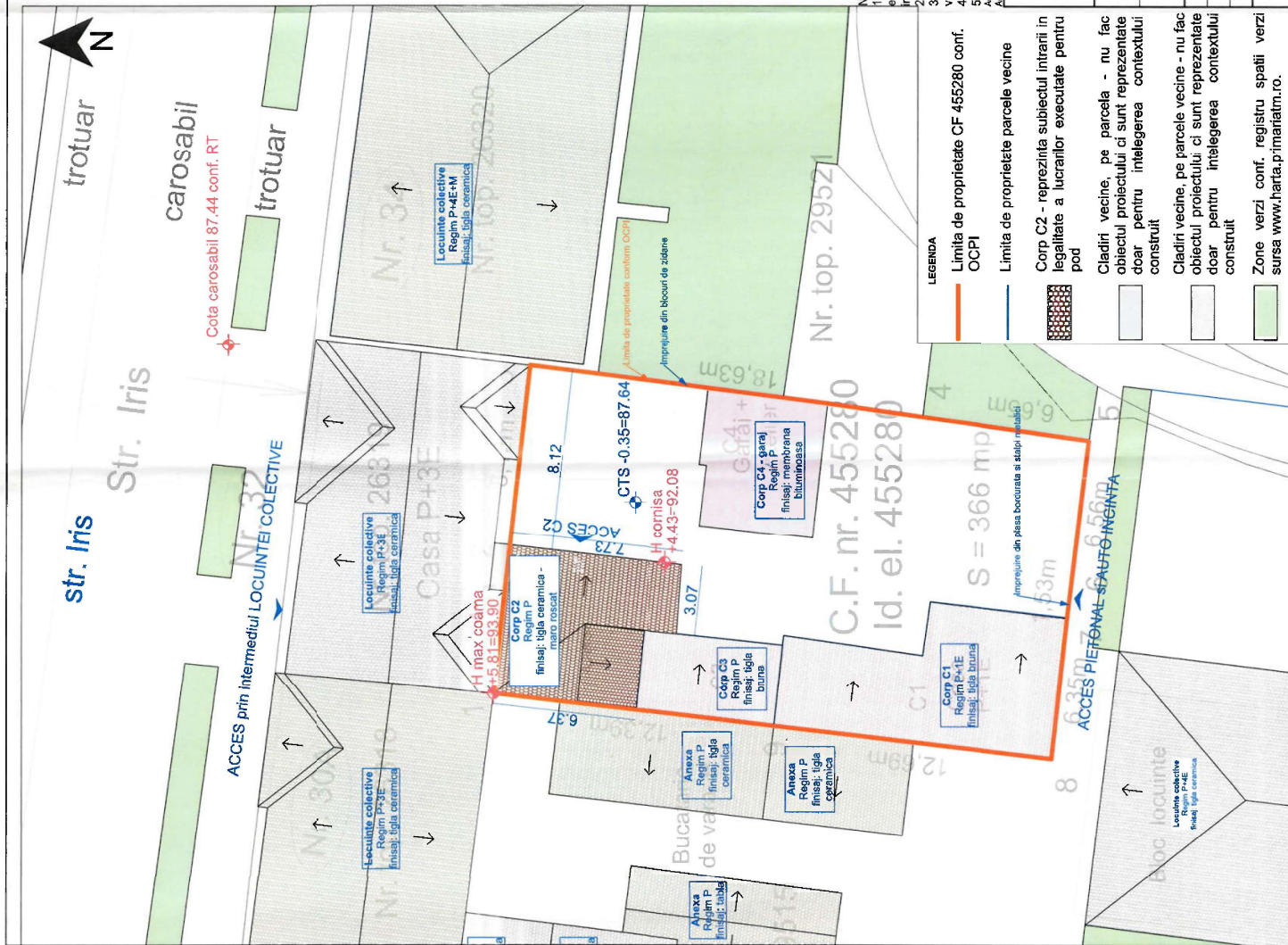




BILANT TERITORIAL EXISTENT				
Indicatori	existent	propus		
Suprafata teren CF.409005	mp	%	mp	%
	366	100.00	366	100.00
Teren neamenajat si platforme aferente incintei	200	54.64	200	54.64
Suprafata construita	166	45.36	166	45.36
	Corp C1	64		64
	Corp C2	47		47
	Corp C3	23		23
	Corp C4	32		32
Suprafata utila				
	Corp C1	NA		NA
	Corp C2	30		30
	Corp C3	NA		NA
	Corp C4	NA		NA
Nr. Camere de locuit				
	Corp C1	NA		NA
	Corp C2	1		1
	Corp C3	NA		NA
	Corp C4	NA		NA
POT %	45.36			45.36
CUT	0.45			0.45

NA = Corpurile C1, C3 si C4 nu fac obiectul proiectului si prin urmare nu au fost relevante

*Nu se propun lucrari prin proiect ci se constata situatia dupa interventiile realizate

**Prin interventiile realizate de proprietar in cauza (refacerea acoperisului corpului C3) nu s-a modificat suprafata utila anterioara interventiilor, iar numarul de camere de locuit nu a fost modificat sau crescut in urma interventiilor

CF 455280

S = 366 mp

POT existent = 45.36%

CUT existent = 0.62 (extrapolat conform CF.455280)

releat corpurile de cladire C1, C3 si C4

Funciune existenta = Locuinta unifamiliala, P

Regim existent P

POT propus = neschimbat

Cut propus = neschimbat

Funciune propusa = neschimbat

Regim propus = neschimbat, P

Conf. Raport de expertiza tehnica nr. 1907/04.2026

Categoria de importanta "D"

Clasa de importanta IV

Nota: 1. Prezenta documentatie reprezinta relevarea starii existente la data masuratorilor, in urma interventiilor de reabilitare a acoperisului de peste podul existent al corpului C2 si presupune relatarea elementelor regasite in situ (vizibile si masurabile); prezenta documentatie nu propriile realizari de interventii asupra constructiei.

2. Elementele ce nu sunt cobalte nu au putut fi identificate sau masurate si reprezinta extrapolarea observatiilor vizuale.

3. Constructiile invecinate (corp C1 si corp C3) nu au facut obiectul relevarii si sunt reprezentate doar pentru intelegerea contextului dintr-un cadru afectat si

vechitatis

4. Prezentele planse se vor diti impune cu anexa fotografica

5. Raport de situatie a fost elaborat in baza indicilor topografice vizate OCPI Timis nr. 152/15.05.2026

6. Raportul de situatie a fost elaborat in baza indicilor topografice vizate OCPI Timis nr. 152/15.05.2026

7. Acest document va fi folosit si ca baza de lucru pentru elaborarea proiectului. Observatiile legate de acest document vor fi notate catre Subcomitetul

Titu proiect:

Construcții pentru locuințe - Lucrări de modificare/refacere a acoperișului, la corp C2, cu respectarea Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general -

Intrare in legalitate

str. Iris, nr. 32 CF 455280 Timisoara Timis RO

Amplasament:

Beneficiar:

Proiectant

antur:

Coordonator proiect:

Ser proiect:

Proiectat:

Titu planșă:

Plan de situatie in baza OCPI 1521/2026

Scale:

Nr. proiect:

Data (zz/ll/aaa):

Faza:

Revisia:

Nr. planșă:

1001

Timisoara Timis RO

SUBCONTROL: srl

FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis RO

4614

Proiectant: JORHOMES

BURLEANU-TELMAN

Arhitect

cu drept de semnatura

Proiectant

antur:

Coordonator proiect:

Ser proiect:

Proiectat:

Titu planșă:

Plan de situatie in baza OCPI 1521/2026

Scale:

Nr. proiect:

Data (zz/ll/aaa):

Faza:

Revisia:

Nr. planșă:

1001